

BIỂU 6: CÁC VỊ TRÍ ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TÒN TẠI VÀ ĐƠN ĐỐC THỰC HIỆN THEO PA ĐÃ PHÊ DUYỆT
(Kèm theo Báo cáo số /BC-HĐND ngày /10/2025 của HĐND phường Phúc Lợi)

STT	Vị trí ô đất	Địa chỉ	Loại đất trước khi cho thuê thầu/ký hợp đồng	Thuộc ô quy hoạch	Diện tích (m2)	Pháp lý sử dụng	Tổ chức, cá nhân đang sử dụng, khai thác	Thu ngân sách hàng năm (Đã nộp)	Thu ngân sách hàng năm (Chưa nộp)	Hiện trạng sử dụng đất	Kiến nghị
I	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG ÍCH				191.523,5			344.957.528	413.841.310		
1	VT 11 (Thùng giáp Quán Tỉnh)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	2.000,0	Hợp đồng 08/HĐKT 16/9/2013 (Hết HĐ 2018)	Ngô Văn Sáng			Tường gạch, nhà cấp 4, lán tạm; chăn nuôi; trồng cây; sân bê tông	Phối hợp với phường Việt Hưng thống nhất ranh giới và Lập PA quản lý khai thác phần diện tích còn lại
2	VT 13 (Dốc Đề)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	30.768,7	Hợp đồng số 01/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT13	Phạm Đức Văn	161.535.675		Lều lán tạm	Đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA đã phê duyệt
3	VT 14 (Lạch trũng)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	9.195,3	Hợp đồng số 02/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất	Dương Thị Bích Anh	50.114.385		Đất nông nghiệp	Đơn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA đã phê duyệt

4	VT 15 (Bãi Nổi)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	8.841,5	Hợp đồng số 03/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông	Nguyễn Tuấn Vinh	26.966.575		Đất nông nghiệp	Đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA đã phê duyệt
5	VT 16 (Thùng Máy Bào)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	13.051,8	Hợp đồng số 04/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông	Nguyễn Tiến Dũng	39.807.990		Hiện trạng đang san lấp	Đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA đã phê duyệt
6	VT 17 (Nòng Bống)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	11.415,6	Hợp đồng số 05/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông	Dương Thị Bích Anh	27.968.220		Đất nông nghiệp	Đề nghị đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu
7	VT 18 (Nòng Bống)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	17.108,2	Hợp đồng số 06/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông	Phạm Đức Văn	38.493.450		Đất nông nghiệp	Đề nghị đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu
8	VT 19 (Bãi bồi ven sông)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	68.916,6	Hợp đồng số 07/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT19	Nguyễn Văn Hay		306.678.870	Đất nông nghiệp	Xác định lại diện tích để nộp sản lượng; Đề nghị đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu
9	VT 20 (Bãi cát giáp nghĩa trang)	Vùng Bãi sông Đuống	NNCI	C.5/R6 (vùng bãi)	17.712,8	Hợp đồng số 08/HĐĐT-UBND ngày 06/6/2025 cho thuê đất nông nghiệp công ích vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất VT20	Nguyễn Văn Hay		107.162.440	Đất nông nghiệp	Xác định lại diện tích để nộp sản lượng; Đề nghị đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu

10	Khu Loa Di	Số 188, phố Sài Đồng	NNCI	D.5/CN1	2.409,0	Hợp đồng ngày 20/7/2006 (Thời hạn của hợp đồng là 20 năm)	Phạm Thành Đang		500 kg thóc tẻ	Kho chứa sơn và hàng hoá, gara sửa chữa ô tô	Rà soát hồ sơ pháp lý, xwr lý dứt điểm vi phạm đất đai, TTXD; Truy thu tiền nợ
11	Dâu 2 Mô Ấu – Vườn Trũng	Vườn trũng phường Giang Biên cũ	NNCI	C.7/CL	10.104,0	Trúng đấu giá (QĐ 96/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND phường Giang Biên về việc Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền thuê đất nông nghiệp công ích sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với thửa đất khu Dâu 2	Nguyễn Tuấn Hùng	71.233		Đất nông nghiệp	Đôn đốc chủ HĐ đẩy nhanh tiến độ khai thác có hiệu quả theo mục tiêu PA đã phê duyệt